シンケンホームハウジングフェア!!

建物も!
土地も!

幸せ住宅専門店 （株）伸栄
シンケンホーム

新築注文住宅
土地探し・増改築
リフォーム・資金相談
プラン相談
全てココで解決!!

2日間限定
マイホーム相談会

新築 リフォーム 土地

ご来場予約された方に
おトクなプレゼント!

来場予約キャンペーン!

ご予約の上、イベントにご来場
いただいた方 全員に
QUOカード プレゼント!

※家づくりご検討の方限定

事前ご予約の方▼
1000円分プレゼント

シンケンホーム イベント情報 検索

9月
15(土)・16(日)
10:00~17:00

住まいる

こんなお悩みをお持ちの方、是非、お越しください!!

- 安くていい土地をさがしている
- 家づくりにいくらかかるか知りたい
- 安心できる会社を探している
- 複数社まわっているがピンと来ない
- 自分がいくら借りられるか？わからない
- リフォームか新築なのかお悩みの方
- 土地探しを始めたばかりの方
- 勤務が短くローンが不安な方
- 予算内で良い家づくりをしたい方
- 銀行ローンを断られた方
- 自己資金が無く、車のローン等のある方
- シングルマザーで建てたい方
- 自営業者で申告額が少ない方
- 建売しか買えないと思っている方
- 注文住宅を納得のいく値段で建てたい方

シンケンホーム　イベント情報 検索

チケットをお持ちください!

キリトリ線

本チラシをご持参下さった方に
インスタントラーメン プレゼント!
※イメージ
※イメージ ※無くなり次第終了します
有効期限：9/15(土)・16(日) 限り

キリトリ線

アンケートをご記入いただいた方に
※イメージ
BOXティッシュ プレゼント!
有効期限：9/15(土)・16(日) 限り

キリトリ線

※家づくりご検討の方限定

新築注文住宅・土地探し
増改築・リフォーム
プラン相談・資金相談
全てココで解決!!

まずは見るだけ聞くだけOK!!

ご来場特典

お楽しみイベントも盛り沢山!!

本チラシをご持参下さった方に

インスタントラーメン プレゼント!

アンケートをご記入いただいた方に

BOXティッシュ プレゼント!

マイホーム初心者さん集合!!

知っててトクする情報もたくさんご用意しています!

全て準備して、お待ちしてます!

わくわく相談会

資金・ローン相談
知ってトクする!!
家づくりに必要な経費はどれくらい？現金はいくらくらいあればいい？頭金はどれくらいかかるの？など…あなたの悩みを解決します。

リフォーム相談
承ります!!
新築住宅だけでなく、増改築や簡単なリフォームまでお気軽にご相談ください。

家づくりプラン
見られます!!
希望の間取りはたくさんあるけどまとめられない、そんな方は是非ご相談ください。オススメプランをご提案します。

希望の土地
探します!!
子供の学校区の関係や通勤等に便利な土地を探しているが見つからない、そんな方は是非ご相談下さい。一般には公開されない土地もお探しします。

会場 MAP

住まいる SMILE

兵庫県豊岡市加広町3－35

幸せ住宅専門店 （株）伸栄
シンケンホーム

☎0120-720-012

シンケンホーム　イベント情報 検索

info@shinkenhome.jp

子育て家族のはじめての家づくり!!

お悩みごと一挙解決 最新土地情報&家づくり大相談会

相談無料
土地案内無料

開催期間 9/15(土)16(日) 2日間限り
AM10:00~PM5:00
会場 住まいる SMILE 住まいる

新築 建替 リフォーム はじめての家づくり 大相談会

必見! いずれかに該当する方は、是非ご来場ください!
きっと家づくりの参考になります

- ☑ 消費税は気になるけど建てる予定はまだ先の方
- ☑ 土地からお探しでたくさんの土地情報をお探しの方
- ☑ 支払いは無理せず予算内での返済をお考えの方
- ☑ 住宅ローンや金利、減税措置のことを知りたい方
- ☑ とにかく初めてで何から進めていいかわからない方

CASE.1 頭金がなかったので一戸建ては諦めていました

養父市・T様
世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、家を買うなら頭金を貯めてから…と思っていました。でも見学会に行って話を聞いてみると、頭金がなくても買えることがわかりました。今では、ワクワク感でいっぱいです。

CASE.2 自営業だから住宅ローンのことが心配でした

豊岡市・K様
自営業なので既にローンがあったら借入できないのではないか…と、ダメもとで相談に行きました。でも「お金のセミナー」に参加したり、営業担当の方が親身になってくれて夢が広がりました。本当に感謝しています!

CASE.3 車のローンが残っていました

豊岡市・T様
結婚して2年、子どもが生まれる予定だったので、良い環境で子育てがしたいと新築を考えました。でも結婚後に買った車のローンが結構残っていて、月々の支払額が心配で相談に行きました。すると今後の人生設計を含めて解決策を見出してくれました。今は照明やカーテンなどを選んでいるところで、妻の目が毎日輝いています(笑)

豊岡市福田

売地(売主) 720万円

学区/五荘小学校
●所在地:豊岡市福田
●土地面積:180.94㎡(54.73坪)
●用途地域:第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%/150%

豊岡市福田

売地(売主) 690万円

学区/五荘小学校
●所在地:豊岡市福田
●土地面積:220.09㎡(66.58坪)
●用途地域:第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%/150%

定額制で間取り自由 デザイン性能も追求する家

【オーガニックハウス】

オーガニックハウスは、あなたらしい家をとことんこだわって作る為に生まれました。
プランの度に価格がどんどんふくらんで…ということはなく、安心のコミコミ価格設定で必要費用が明確です。早期に全体が把握でき、効率的に密度濃くご計画を進めて頂けます。
最もご要望の多い建物サイズをいくつかご用意しておりますが、大きさのアレンジ等もご相談ください。

オーガニックハウスなら、あの価格がわからない…ということがありません。

◆ 通常の注文住宅の場合

土地価格(明確) + 建物価格(不明確) + 付帯工事(不明確) = 価格が不明確

◆ Organic Houseの場合

土地価格(明確) + 建物価格 + 付帯工事(明確) = 価格が明確

◆ 通常の注文住宅の場合

建物本体価格	設計図書&申請料	外部給排水工事・オール電化	照明・カーテン	消費税
1,780万円	55万円	100万円	80万円	161万円

総額 2,176万円(税込)

◆ Organic Houseの場合

定額制コミコミプラン 差額 296万円

総額 1,880万円(税込)

定額制で料金設定がシンプル、だから安心です。

建物本体 + オール電化 + 設計図書&申請料 + 照明カーテン + かし担保保険料 + 消費税

▼上記が全て含まれて下記価格になります。

28坪	1,680万円	30坪	1,780万円
32坪	1,880万円	34坪	1,980万円
36坪	2,080万円	38坪	2,180万円

豊岡市内約100件超の中からご提案

豊岡市九日市
売地 763.2万円
学区/八条小学校・豊岡南中学校
●所在地:豊岡市九日市上町
●土地面積:201.86㎡(61.06坪)
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市妙楽寺
売地 808万円
学区/八条小学校
●所在地:豊岡市妙楽寺
●土地面積:167.00㎡(50.51坪)
●用途地域:第一種住居地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市出石町
売地 1,358万円
学区/福住小学校
●所在地:豊岡市出石町
●土地面積:897.87㎡(271.6坪)
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市気比
売地 960万円
学区/港東小学校・港中学校
●所在地:豊岡市気比
●土地面積:265.67㎡(80.36坪)
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:70% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市出石町町分
売地 770万円
学区/弘道小学校/出石中学校
●所在地:豊岡市出石町町分
●土地面積:254.66㎡(77.03坪)
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市八社宮
売地 840万円
学区/中筋小学校・豊岡南中学校
●所在地:豊岡市八社宮
●土地面積:426.21㎡(128.92坪)
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:60% ●容積率:150%
●取引の態様:仲介

豊岡市三宅
売地 635万円
学区/神美小学校
●所在地:豊岡市三宅
●土地面積:209.58㎡~
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市下陰
売地 600万円
学区/五荘小学校/豊岡北中学校
●所在地:豊岡市下陰
●土地面積:164.92㎡(49.88坪)
●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:70% ●容積率:150%
●取引の態様:仲介

豊岡市宮島
売地 900万円
学区/田鶴野小学校
●所在地:豊岡市宮島
●土地面積:172.00㎡(52.03坪)
●用途地域:第一種住居地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市正法寺
売地 850万円
学区/五荘小学校
●所在地:豊岡市正法寺
●土地面積:201.00㎡(60.80坪)
●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:150%
●取引の態様:仲介

豊岡市塩津町
売地 845万円
学区/八条小学校・豊岡南中学校
●所在地:豊岡市塩津町
●土地面積:186.31㎡(56.35坪)
●用途地域:第一種住居地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市一日市
売地 894万円
学区/五荘小学校/豊岡北中学校
●所在地:豊岡市一日市
●土地面積:492.76㎡(149.05坪)
●用途地域:指定の無い区域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

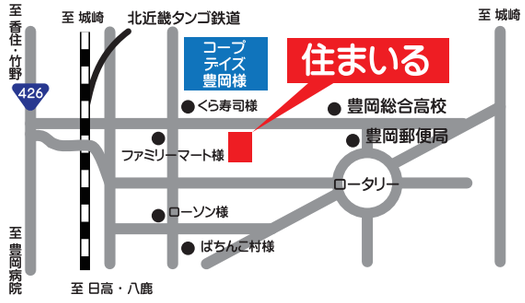
豊岡市小田井町
売地 980万円
学区/豊岡小学校
●所在地:豊岡市小田井町
●土地面積:150.61㎡(45.55坪)
●用途地域:第一種住居地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市九日市
売地 915.5万円
学区/八条小学校
●所在地:豊岡市九日市
●土地面積:242.12㎡(73.24坪)
●用途地域:指定の無い地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●取引の態様:仲介

豊岡市高屋
売地 800万円
学区/五荘小学校/豊岡北中学校
●所在地:豊岡市高屋
●土地面積:234.00㎡(70.78坪)
●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:150%
●取引の態様:仲介

豊岡市高屋
売地 500万円
学区/五荘小学校・豊岡北中学校
●所在地:豊岡市高屋
●土地面積:318.47㎡(96.33坪)
●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:150%
●取引の態様:仲介

住まいる SMILE 兵庫県豊岡市加広町3-35



平日もご相談いただけます! ご予約はこちら

ご予約はHP シンケンホーム イベント情報 検索 または お電話で! 0120-720-012

幸せ住宅専門店 (株)伸栄
シンケンホーム
〒668-0015 兵庫県豊岡市一日市1676-17
■一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A01068号
■建設業 国土交通大臣 許可(般一29)第26952号
■宅地建物取引業 兵庫県知事(3)第650093号
シンケンホーム イベント情報 検索
info@shinkenhome.jp
お問い合わせはお気軽に!
0120-720-012